

|                                   |                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ASIA</b>                       | Maisematyölupa                                                                                                                                                                                                              |
| <b>HAKIJAT</b>                    | Lapuan kaupunki<br>Valtuustontie 8, 62100 Lapua                                                                                                                                                                             |
| <b>RAKENNUSPAIKKA</b>             | 408-404-0005-0251<br>Kauhavantie, 62100 Lapua<br>Koko tila<br>Juhananpalsta<br>151643 m <sup>2</sup><br>Ei kaavaa 07052<br>2021                                                                                             |
| Kiinteistön nimi                  | Juhananpalsta                                                                                                                                                                                                               |
| Pinta-ala                         | 151643 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                       |
| Kaavatilanne                      | Ei kaavaa 07052                                                                                                                                                                                                             |
| Asemakaavan vuosi                 | 2021                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>TOIMENPIDE</b>                 | Meluvallin rakentaminen                                                                                                                                                                                                     |
| Poikkeus                          | Alue on rakennuskielto aluetta.                                                                                                                                                                                             |
| Ennakkokatselmukset ja kuuleminen |                                                                                                                                                                                                                             |
|                                   | Naapurit kuultu rakennusvalvonnan toimesta.                                                                                                                                                                                 |
| <b>SUUNNITTELIJAT</b>             | Maisemarakentamisen      Juha Porre, insinööri<br>suunnittelija                                                                                                                                                             |
| <b>LAUSUNNOT</b>                  |                                                                                                                                                                                                                             |
| Lausunnon antaja                  | Etelä-Pohjanmaan ely-keskus                                                                                                                                                                                                 |
| Lausunnon tulos                   | lausunto                                                                                                                                                                                                                    |
| Lausunnon antaja                  | Maankäyttö ja kaavoitus                                                                                                                                                                                                     |
| Lausuntopvm                       | 30.09.2025                                                                                                                                                                                                                  |
| Lausunnon tulos                   | lausunto                                                                                                                                                                                                                    |
| Liitteet                          | Naapurin kuuleminen<br>Asemapiirros<br>Muu liite<br>Lausunto<br>Ote asemakaavasta<br>Todistus hallintaoikeudesta<br>Leikkauspiirustus<br>Hakemus vireilletullessa<br>Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä<br>Karttaote |

---

|                      |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PÄÄTÖS</b>        | Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin: |
| Päätöksen perustelut | Hanke on kokonaisuus huomioon ottaen vaikutuksiltaan vähäinen ja se täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.                                |

|                         |                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Työnjohtajat            | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:<br><br>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja                                                                                  |
| Katselmukset            | Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:<br><br>- Loppukatselmus<br>- Töiden aloitus |
| Muut lupaehdot          | Meluvallin osalta tulee tehdä liukupintalaskelmat tmv. vakavuuslaskelmat ennen sen rakentamista. ELY:n lausunto on huomioitava kokonaisuudessaan.                                                                |
| Sovelletut oikeusohjeet | Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 § ja 48 §<br>Rakentamislaki 76-78 §                                                                                                                                                |
| Valmistelija            | Jarkko Panu                                                                                                                                                                                                      |
| Päätöksen antaminen     | Päätös annetaan julkipanon jälkeen , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.<br><br>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on .                                                                       |
| Töiden aloittaminen     | Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen .                                                                                                                                                         |
| Luvan voimassaolo       | Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.                                                                      |

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapuan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimustajan viimeisenä päivänä ennen Lapuan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Lapuan kaupungin yleisessä tietoverkossa.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lapuan kaupungin ympäristölautakunta. Ympäristölautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Lapuan kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Lapuan kaupungin kirjaamo, Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)lapua.fi

Puhelinnumero: (06) 4384111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.